Rua Sinval Saldanha, 286 - 02 - Bairro Planalto
Santa Rosa - RS - CEP 98194-202
Fones: (55) 3511-1850 | (55) 99962-1850
https://www.rabuskeleiloes.com.br
contato@rabuskeleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - VARAS CÍVEIS E JEC - SANTA ROSA/RS

1º Leilão: 19/11/2025 - 10:00
2º Leilão: 03/12/2025 - 10:00
Local: Rua Sinval Saldanha, 286 02 - Bairro Planalto - Santa Rosa/RS
Leiloeiro: Cesar Carlos Rabuske

~~LOTE: 002~~

~~02 – Terreno urbano – 800m² – Santa Rosa/RS~~
~~02 – Um terreno urbano situado na Av. Augusto Pestana nº 800, distante 25m da esquina com a rua 20 de Setembro, com área de 800m², medindo 20,0m de frente sobre a dita avenida, por 40,0m de extensão da frente aos fundos, dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de lote urbano n° 08 da quadra 29, do Bairro Cruzeiro n/cidade, confronta: ao Noroeste, com o lote nº 02, de Ermindo Della Justina; ao Sudeste, com o lote nº 16, de Ermindo Della Justina; a Sudoeste, com a Av. Augusto Pestana. Matriculado no RI de Santa Rosa, sob nº 9729. Benfeitorias: um pavilhão comercial de aproximadamente 150m², todo coberto com estrutura metálica e telhas de zinco, estando com quase todas as paredes fechadas, em parte com folhas de zinco e uma lateral com telhas de fibrocimento, piso de concreto. Nesse galpão há uma câmara fria de 20m² (não penhorada). Além disso, existe uma casa velha de madeira (de baixo valor comercial), de aproximadamente 70m², com uma ampliação em alvenaria de aproximadamente 25m². av. R$ 300.000,00. Processo 5008090-26.2024.8.21.0028 Agenor Busatto x Maristela Schimmelfennig.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

~~LOTE: 003~~

~~03 – Apartamento 54,32m² – Santa Rosa/RS~~
~~03 – O Apartamento nº 201, do Bloco "D", 2º Pavimento, de fundos a esquerda, do Conjunto Residencial COOHABICASA, localizado à Rua Castelo Branco, 185, n/cidade, com a área útil de 54,32m2, área de condomínio de 3,780m²., percentual no terreno de 0,007240%, nas coisas de uso comum e fim proveitoso, perfazendo a área real de 58,10m², constituído de dois(2) dormitórios, sala de estar, vestíbulo de entrada, cozinha, quarto de banho, área de serviço e circulação. Proprietário: Flávio Luiz Ribeiro Rosado, matriculado sob nº R-10-4163 no CRI desta cidade, av. R$ 145.000,00. Processo 5000012-68.2009.8.21.0028 Cooperativa Mista São Luiz Ltda x Flávio Luiz Ribeiro Rosado e Cilca Maria Mistura Rosado.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.500,00

LOTE: 004

04 – Motocicleta Yamaha/Factor YBR125 ED ano/modelo 2012 cor preta
04 – Uma motocicleta Yamaha/Factor YBR125 ED, placa ISZ6751, ano/modelo 2012, cor preta, a gasolina, chassi 9C6KE1500C0055620, Renavam 461507480, em bom estado de conservação, av. FIPE R$ 8.725,00. Processo 5000510-86.2017.8.21.0028 Coop. de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi União RS/ES x Vilson Costa Ribeiro e Janice Scarantti.

AVALIAÇÃO: R$ 8.725,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.362,50

~~LOTE: 006~~

~~06 – Terreno urbano 584,675m² – Santa Rosa/RS~~
~~06 – Um terreno urbano, s/b, situado na rua Porto Alegre, lado par, distante 42,80metros da rua Capitão Numas, com área de 584,675m², dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído do Lote Urbano nº 14, da quadra nº 559, da Vila Oliveira n/cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Porto Alegre, Capitão Numas, Guarani e Major Lulú, confrontando: ao Norte, com o lote nº 10, em 12,85metros; ao Sul, com a rua Porto Alegre, em 12,85metros; a Leste, com o lote nº 15, em 45,50metros, e, a Oeste, com o lote nº 13, em 45,50metros. Proprietários: Representações Oliveira Ltda, matriculado sob o nº 15.985 no CRI de Santa Rosa, av. R$ 80.000,00. Processo 5000140-15.2014.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Representações Oliveira Ltda e outro.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

~~LOTE: 007~~

~~07 – Terreno urbano 384,25m² – Santa Rosa/RS~~
~~07 – Um terreno urbano, situado na rua Castro Alves, lado ímpar, distante 19,50metros da rua Quero Quero, com área de 384,25m², dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído do Lote Urbano nº 01, da quadra nº 739, d/cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Quero Quero, Castro Alves, A e B, confrontando: ao Norte, com a rua Castro Alves, em 22,0metros; ao Sul, com o lote nº 08, em 7,0metros; a Leste, com o lote nº 02, em 26,50metros, e, a Oeste, com o lote nº 02, em 30,50metros. Sobre o imóvel existe uma casa de madeira. Proprietários: Antonia Delira dos Santos Binkowski e esposo, matriculado sob o nº 21.902 no CRI de Santa Rosa, av. R$ 285.000,00. Processo 5001378-93.2019.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Antonia Delira dos Santos Binkowski.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 142.500,00

LOTE: 009

09 – Automóvel Citroen C4 2.0 EXCA5P F ano/modelo 2008/2009 cor prata
09 – Um automóvel Citroen C4 2.0 EXCA5P F, placa IPQ2930, cor prata, ano/modelo 2008/2009, chassi 8BCLCRFJW9G521340, Renavam 132260883, com alguns arranhões na lataria e um pequeno amassado no porta-malas, veículo recuperado, av. R$ 22.500,00 Processo 5002410-65.2021.8.21.0028 HS Administradora de Consórcios Ltda x Alessandro Luis Schneider

AVALIAÇÃO: R$ 22.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.250,00

~~LOTE: 010~~

~~10 – Terreno urbano – 200,00m² – Santa Rosa/RS~~
~~10 – Um terreno urbano com área de 200,00m2, com frente para a rua Olavo Paz da Silva, nº 130, lado ímpar, constituído de lote urbano n° 08 da quadra nº 1.164, Loteamento Popular Nossa Senhora Aparecida II, Bairro Cruzeiro, matriculado sob nº 33.962 no CRI n/cidade, distante 59, 0 metros da rua Vida Nova, no quarteirão definido pelas ruas Vida Nova, Olavo Paz da Silva, Florisbelo Borges e por terras rurais, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 07, onde mede 20,00 metros; ao Sul, com o lote nº 09, onde mede 20,00 metros; ao Leste, com a rua Olavo Paz da Silva, onde mede 10,00 metros; e, ao Oeste, com o lote nº 22, onde mede 10,00 metros. Sobre o terreno existe uma casa de alvenaria com a área de 36,35m². Proprietários: Oraides Braz Hommers e Carlos Alberto Fagundes, av. R$ 130.000,00. Processo 5007380-40.2023.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Oraides Braz Hommers e outro.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00

~~LOTE: 011~~

~~11 – Automóvel GM/VECTRA GLS ano/modelo 1995 cor vermelha~~
~~11 – Um automóvel GM/VECTRA GLS, placa ICT0655, cor vermelha, ano/modelo 1995, Renavam 631518223, a gasolina, av. FIPE R$ 15.564,00 Processo 5001258-21.2017.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Cristian Thomaz Grings.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 15.564,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.782,00