

LEILÃO JUDICIAL - VARAS CÍVEIS E JEC - SANTA ROSA/RS

1º Leilão: 19/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 03/12/2025 - 10:00

Local: Rua Sinval Saldanha, 286 02 - Bairro Planalto - Santa Rosa/RS

Leiloeiro: Cesar Carlos Rabuske

LOTE-002

02 - Terreno urbano 800m² - Santa Rosa/RS-

02 - Um terreno urbano situado na Av. Augusto Pestana nº 800, distante 25m da esquina com a rua 20 de Setembro, com área de 800m², medindo 20,0m de frente sobre a dita avenida, por 40,0m de extensão da frente aos fundos, dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de lote urbano nº 08 da quadra 29, do Bairro Cruzeiro n/cidade, confronta: ao Noroeste, com o lote nº 02, de Ermindo Della Justina; ao Sudeste, com o lote nº 16, de Ermindo Della Justina; a Sudoeste, com a Av. Augusto Pestana. Matriculado no RI de Santa Rosa, sob nº 9729. Benfeitorias: um pavilhão comercial de aproximadamente 150m², todo coberto com estrutura metálica e telhas de zinco, estando com quase todas as paredes fechadas, em parte com folhas de zinco e uma lateral com telhas de fibrocimento, piso de concreto. Nesse galpão há uma câmara fria de 20m² (não penhorada), Além disso, existe uma casa velha de madeira (de baixo valor comercial), de aproximadamente 70m², com uma ampliação em alvenaria de aproximadamente 25m². av. R\$ 300.000,00. Processo 5008090 26-2024.8.21.0029 Agenor Busatto x Maristela Schimmelfennig.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

LOTE-003

03 - Apartamento 54,32m² - Santa Rosa/RS-

03 - O Apartamento nº 201, do Bloco "D", 2º Pavimento, de fundos a esquerda, do Conjunto Residencial COOHABICASA, localizado à Rua Castelo Branco, 185, n/cidade, com a área útil de 54,32m², área de condomínio de 3.790m², percentual no terreno de 0,007240%, nas coisas de uso comum e fim proveitoso, perfazendo a área real de 58,10m², constituído de dois(2) dormitórios, sala de estar, vestibulo de entrada, cozinha, quarto de banho, área de serviço e circulação. Proprietário: Flávio Luiz Ribeiro Rosado, matriculado sob nº R-10-4163 no CRI desta cidade, av. R\$ 145.000,00. Processo 5000012-68-2009-8-21-0028 Cooperativa Mista São Luiz Ltda x Flávio Luiz Ribeiro Rosado e Gilca Maria Mistura Rosado.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.500,00

LOTE-004

04 - Motocicleta Yamaha/Factor YBR125 ED ano/modelo 2012 cor preta

04 - Uma motocicleta Yamaha/Factor YBR125 ED, placa ISZ6751, ano/modelo 2012, cor preta, a gasolina, chassi 9C6KE1500C0055620, Renavam 461507480, em bom estado de conservação, av. FIPE R\$ 8.725,00. Processo 5000510-86.2017.8.21.0028 Coop. de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi União RS/ES x Wilson Costa Ribeiro e Janice Scarantti.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.725,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.362,50

LOTE-006

06 - Terreno urbano 584,675m² - Santa Rosa/RS-

06 - Um terreno urbano, s/b, situado na rua Porto Alegre, lado par, distante 42,80metros da rua Capitão Numas, com área de 584,675m², dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído do Lote Urbano nº 14, da quadra nº 559, da Vila Oliveira n/cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Porto Alegre, Capitão Numas, Guarani e Major Lulú, confrontando: ao Norte, com o lote nº 10, em 12,85metros; ao Sul, com a rua Porto Alegre, em 12,85metros; a Leste, com o lote nº 15, em 45,50metros, e, a Oeste, com o lote nº 13, em 45,50metros. Proprietários: Representações Oliveira Ltda, matriculado sob o nº 15-985 no CRI de Santa Rosa, av. R\$ 80.000,00. Processo 5000140-15-2014-8-21-0028 Município de Santa Rosa x Representações Oliveira Ltda e outro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

LOTE-007

07 - Terreno urbano 384,25m² - Santa Rosa/RS-

07 - Um terreno urbano, situado na rua Castro Alves, lado ímpar, distante 19,50metros da rua Quero Quero, com área de 384,25m², dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído do Lote Urbano nº 01, da quadra nº 799, d/cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Quero Quero, Castro Alves, A e B, confrontando: ao Norte, com a rua Castro Alves, em 22,0metros; ao Sul, com o lote nº 08, em 7,0metros; a Leste, com o lote nº 02, em 26,50metros, e, a Oeste, com o lote nº 02, em 30,50metros. Sobre o imóvel existe uma casa de madeira. Proprietários: Antonia Delira dos Santos Binkowski e esposo, matriculado sob o nº 21-902 no CRI de Santa Rosa, av. R\$ 285.000,00. Processo 5001378-93-2019-8-21-0028 Município de Santa Rosa x Antonia Delira dos Santos Binkowski

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 142.500,00

LOTE-009

09 - Automóvel Citroen C4 2.0 EXCA5P F ano/modelo 2008/2009 cor prata

09 - Um automóvel Citroen C4 2.0 EXCA5P F, placa IPQ2930, cor prata, ano/modelo 2008/2009, chassi 8BCLCRFJW9G521340, Renavam 132260883, com alguns arranhões na lataria e um pequeno amassado no porta-malas, veículo recuperado, av. R\$ 22.500,00 Processo 5002410-65.2021.8.21.0028 HS Administradora de Consórcios Ltda x Alessandro Luis Schneider

AVALIAÇÃO: R\$ 22.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.250,00

LOTE-010

10 - Terreno urbano 200,00m² - Santa Rosa/RS-

10 - Um terreno urbano com área de 200,00m², com frente para a rua Olavo Paz da Silva, nº 130, lado ímpar, constituído de lote urbano nº 08 da quadra nº 1.164, Loteamento Popular Nossa Senhora Aparecida II, Bairro Cruzeiro, matriculado sob nº 33.962 no CRI n/cidade, distante 59, 0 metros da rua Vida Nova, no quarteirão definido pelas ruas Vida Nova, Olavo Paz da Silva, Florisbello Borges e por terras rurais, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 07, onde mede 20,00 metros; ao Sul, com o lote nº 09, onde mede 20,00 metros; ao Leste, com a rua Olavo Paz da Silva, onde mede 10,00 metros; e, ao Oeste, com o lote nº 22, onde mede 10,00 metros. Sobre o terreno existe uma casa de alvenaria com a área de 36,35m². Proprietários: Oraides Braz Hommers e Carlos Alberto Fagundes, av. R\$ 130.000,00. Processo 5007380-40-2023-8-21-0028 Município de Santa Rosa x Oraides Braz Hommers e outro.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00

LOTE-011

11 - Automóvel GM/VECTRA GLS ano/modelo 1995 cor vermelha-

11 - Um automóvel GM/VECTRA GLS, placa ICT0655, cor vermelha, ano/modelo 1995, Renavam 631518223, a gasolina, av. FIPE R\$ 15.564,00 Processo 5001259-21-2017-8-21-0028 Município de Santa Rosa x Cristian Thomaz Grings.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 15.564,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.782,00