Rua Sinval Saldanha, 286 - 02 - Bairro Planalto
Santa Rosa - RS - CEP 98194-202
Fones: **(55) 3511-1850** | **(55) 99962-1850**
https://www.rabuskeleiloes.com.br
contato@rabuskeleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL -VARAS CÍVEIS E JEC - SANTA ROSA/RS

1º Leilão: 15/07/2026 - 10:00
2º Leilão: 29/07/2026 - 10:00
Local: Rua Sinval Saldanha, 286 02 - Bairro Planalto - Santa Rosa/RS
Leiloeiro: Cesar Carlos Rabuske

LOTE: 001

01 – 1.240 DVD´s
01 - 1.240 DVD´s (mil duzentos e quarenta DVD's), todos av. R$ 39.593,20 Processo 5000696-22.2011.8.21.0028 Município de Tuparendi x Ilse de Lurdes Brust.

AVALIAÇÃO: R$ 39.593,20 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.796,60

LOTE: 002

02 – FORD ESCORT GL 16V H, cor branca, ano/modelo 1997
02 – Um automóvel FORD ESCORT GL 16V H, placa IGI7D26, cor branca, ano/modelo 1997, Renavam 676400639, a gasolina, av. FIPE. R$ 7.803,00 Processo 5002099-84.2015.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Dionatan Ismaile Schu.

AVALIAÇÃO: R$ 7.803,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.901,50

LOTE: 003

03 – Utilitário tipo JIPE, modelo I/HYUNDAI VERACRUZ 3.8 V6, cor prata, ano/modelo 2011/2012
03 – Um Veículo utilitário tipo JIPE, modelo I/HYUNDAI VERACRUZ 3.8 V6, placa FAK5446, cor prata, ano/modelo 2011/2012, a gasolina, Renavam 472839020. Ônus: Reserva de Domínio nº no SNG 6728852 Agente: João Ademir Kaefer, proc: 20141722838 Restrição RENAJUD, Transferência – Penhora 3ª Vara Cível de Santa Rosa. Processo Judicial 02811600052190 Transferência, Penhora, av. FIPE. R$ 52.991,00. Processo 5000638-77.2015.8.21.0028. Estado do Rio Grande do Sul x Diulia – Comércio de Confecções Ltda.

AVALIAÇÃO: R$ 52.991,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.495,50

LOTE: 004 .01

04.01 - RENAULT/SCENIC RXE 2.0, cor prata, ano/modelo 2001/2002
04.01 - Um automóvel RENAULT/SCENIC RXE 2.0, placa MOS7970, cor prata, ano/modelo 2001/2002, a gasolina, Renavam 773083758. Ônus: Processo 50005032520134047115, Transferência, RENAJUD; Processo 50017041820144047115, Transferência, RENAJUD; Processo 50000389020148210028; 3ª Vara Cível do Anexo Fiscal – Restrição: Transferência: av. FIPE R$ 8.128,00;

AVALIAÇÃO: R$ 8.128,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.064,00

LOTE: 004 .02

04.02 – VW/POINTER GTI 2000, cor azul, ano/modelo 1995
04.02 – Um automóvel VW/POINTER GTI 2000, placa ICQ9297, cor azul, ano/modelo 1995, a gasolina, Renavam 630326010. Ônus: Processo 50005032520134047115, Transferência, RENAJUD; Processo 50017041820144047115, Transferência, RENAJUD; Processo 50000389020148210028; 3ª Vara Cível do Anexo Fiscal – Restrição: Transferência, av. FIPE R$ 8.658,00. Processo 5000038-90.2014.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Marcos Antônio de Medeiros – ME e Marcos Antônio de Medeiros.

AVALIAÇÃO: R$ 8.658,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.239,00

~~LOTE: 005~~

~~**05 – VW/POLO 1.6 SPORTLINE, cor branca, ano/modelo 2013/2014**~~
~~05 – Um automóvel VW/POLO 1.6 SPORTLINE, placa IVC5B48, cor branca, ano/modelo 2013/2014, flex, Renavam 597666296. Ônus: SNG - Alienação Fiduciária: Agente: HS Administradora de Consórcios Ltda. Restrição RENAJUD: Penhora/ Transferência: 1ª Vara Criminal. Processo Judicial: 00059109820198210028 av. FIPE R$ 42.703,00. Processo 5000126-21.2020.8.21.0028 HS Administradora de Consórcios Ltda x Marcelo Marcos Klug e outro.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 42.703,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.351,50

~~LOTE: 007~~

~~**07 – 1/4 do terreno urbano, c/ a área de 135m², Santa Rosa/RS**~~
~~07 – Apenas 1/4 do terreno urbano, c/ a área de 540m² (quinhentos e quarenta metros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santos Dumont, Ceará, Av. Expedicionário Weber e Travessa Rio Grande, situado na esquina das ruas Ceará com Santos Dumont, n/ cidade, considerado como fração do lote urbano nº 05 da quadra nº 124, confrontando: ao Norte, com terras do mesmo lote nº 05, em 26,0mts e com o lote nº 06; ao Sul, com as ruas Ceará e Santos Dumont, em 14,0 mts, sobre esta; a Leste, com o lote nº 06, em 27,0mts e c/a rua Santos Dumont; e, a Oeste, com terra do mesmo lote nº 05, e com a rua Ceará. Benfeitoria: Sobre o terreno existe uma casa de alvenaria com a área de 175,18m², sob o nº 60, conforme o AV 2-7098, construída em fevereiro de 1985, encontra-se sem pintura e sem manutenção com aspecto razoavelmente precário, imóvel com ótima localização. Matriculado sob o nº 7098 no CRI de Santa Rosa RS, OBS: De todo o Imóvel acima descrito consta penhorado a fração de uma quarta parte (1/4) ou seja de 25% do terreno que equivale a 135m², bem como também 25% da residência que corresponde a área de 49,7950m², que pertencem a Luiza Lewine Fritsch. A fração de 1/4, foi avaliada em R$ 462.500,00. Processo 5000072-46.2006.8.21.0028 Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul x Luiza Lewine Fritsch e Maria E.C. Aquino e Cia Ltda.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 462.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 231.250,00

LOTE: 008

08 - Fiat/Palio Fire, cor preta, ano/modelo 2014/2015
08 - Um automóvel Fiat/Palio Fire, placa IWF5325, cor preta, ano/modelo 2014/2015, flex, Renavam 1032953508. Ônus: Alienação Fiduciária ao Sicredi, av. FIPE R$ 31.389,00. Processo 5005950-24.2021.8.21.0028 Coop. de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi União RS/ES x Avallon Comércio de Cosméticos e Serviços Ltda.

AVALIAÇÃO: R$ 31.389,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.694,50

LOTE: 009 .01

09 – GM/CORSA WIND, cor preta, ano/modelo 1996
09 – Um automóvel GM/CORSA WIND, placa CEM2089, cor preta, ano/modelo 1996, Renavam 652489109, av. FIPE R$ 9.953,00. Processo 5000272-14.2010.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Hermes de Lima Rodrigues.

AVALIAÇÃO: R$ 9.953,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.976,50

~~**LOTE: 011**~~

~~**11 – Terreno urbano com área de 365,62m2 com casa de alvenaria, Santa Rosa/RS –**~~
~~11 – Um terreno urbano, situado na esquina das Ruas São Gabriel com a Senador Pinheiro, com área de 365,62m2, dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de Lote Urbano n° 03 da quadra n°111, desta cidade, Vila Ibanês, Bairro Cruzeiro, registrado no RI de Santa Rosa, sob matrícula 19.857 e de propriedade de Diana Rodrigues, conforme R-13. Sobre o terreno está edificada uma casa de alvenaria, mais ampliação, averbadas no AV-4 e AV-8, c/ área de 84,65m², médio padrão, em regular estado de conservação. Ônus: Alienado Financeiramente a CEF, av. R$ 289.000,00. Processo 5010242-47.2024.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Diana Rodrigues.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 289.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 144.500,00

LOTE: 014 .01

14.01 – Freezer Consul, cor branca, 2 tampas
14.01 – Um Freezer Consul, cor branca, 2 tampas, reg. estado, av. R$ 1.500,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

LOTE: 014 .02

14.02 – Cilindro de laminar massa profissional, marca Gastromac, modelo LC390
14.02 – Um Cilindro de laminar massa profissional, marca Gastromac, modelo LC390, funcionando, bom estado, av. R$ 5.000,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

LOTE: 014 .03

14.03 – Duas mesas de inox, aprox. 2m x 1m cada
14.03 – Duas mesas de inox, medindo aprox. 2m x 1m cada, estando uma delas com algumas danificações, av. R$ 1.300,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 650,00

LOTE: 014 .04

14.04 – Uma mesa de inox, aprox. 1,5m x 1m
14.04 – Uma mesa de inox, medindo aprox. 1,5m x 1m, av. R$ 300,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150,00

LOTE: 014 .05

14.05 – Um Forno industrial marca Progas, 4 esteiras,
14.05 – Um Forno industrial marca Progas, 4 esteiras, em funcionamento, av. R$ 1.500,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

LOTE: 014 .06

14.06 – Geladeira expositora de bebidas
14.06 – Uma geladeira expositora de bebidas (tipo vitrine), sem marca aparente, velha, (em funcionamento), av. R$ 1.200,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600,00

LOTE: 014 .07

14.07 – Freezer pequeno, cor branca, 1 tampa
14.07 – Um Freezer pequeno, cor branca, 1 tampa, alça quebrada, parte externa riscada, em funcionamento, av. R$ 500,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00

LOTE: 014 .08

14.08 – Cilindro de mesa, marca Arke
14.08 – Um Cilindro de mesa, marca Arke, em funcionamento, av. R$ 300,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150,00

LOTE: 014 .09

14.09 – Fatiadeira de frios, semi-automática, marca Poli
14.09 – Uma fatiadeira de frios, semi-automática, marca Poli, em funcionamento, av R$ 1.300,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 650,00

LOTE: 014 .10

14.10 – Pia de inox com duas cubas
14.10 – Uma pia de inox com duas cubas, av. R$ 250,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125,00

LOTE: 014 .11

14.11 – Fogão industrial com 4 queimadores, marca Progas
14.11 – Um Fogão industrial com 4 queimadores, marca Progas, em funcionamento, av. R$ 500,00. Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia e Girotto Ltda ME.

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00