Rua Sinval Saldanha, 286 - 02 - Bairro Planalto
Santa Rosa - RS - CEP 98194-202
Fones: **(55) 3511-1850 | (55) 99962-1850**
https://www.rabuskeleiloes.com.br
contato@rabuskeleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - VARAS CÍVEIS E JEC - SANTA ROSA/RS

1º Leilão: 16/07/2025 - 10:00
2º Leilão: 30/07/2025 - 10:00
Local: Rua Sinval Saldanha, 286 02 - Bairro Planalto - Santa Rosa/RS
Leiloeiro: Cesar Carlos Rabuske

~~LOTE: 001~~

~~Caminhonete Fiat/Fiorino IE, cor branca ano/modelo 1998~~
~~01 - Uma caminhonete Fiat/Fiorino IE, placa IHE5850, cor branca ano/modelo 1998, a gasolina, Renavam 693638036. Ônus: Vara do Trabalho Proc 00201937520235040751, av. FIPE R$ 13.138,00. Processo 5008290-04.2022.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Denise de Oliveira – Restaurante – ME e Denise de Oliveira~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 13.138,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.569,00

LOTE: 002

Motoneta Honda/BIZ 125 ES, placa IOT1H52, cor preta, ano/modelo 2008
02 – Uma Motoneta Honda/BIZ 125 ES, placa IOT1H52, cor preta, ano/modelo 2008, Renavam 965513726, a gasolina, c/pneus em bom estado, pintura desgastada/avariada pelo tempo, em regular estado geral, av. R$ 6.100,00. Processo 5006904-02.2023.8.21.0028 Beatriz Teresinha Bueno Padia x Marcos Ornélio Griza

AVALIAÇÃO: R$ 6.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.050,00

~~LOTE: 003~~

~~Imóvel urbano – 4.478,25 m² – Santa Rosa/RS~~
~~03 – Imóvel: do descrito no R-2 da matricula nº 10.990, o lote urbano nº 58, com a área de 1.500m² e fração do lote urbano nº 59, com a área de 2.978,25m² da quadra nº 239, totalizando a área de 4.478,25m², situado na rua Espirito Santo, lado par, distante 140m da esquina coma rua Recife, dentro do quarteirão formado p/ruas Espirito Santo, Recife, São Pedro e margens esquerda do Lajeado Pessegueirinho, confrontando: ao Norte, com a margem esquerda do Lajeado Pessegueirinho, em 70m. ao Sul, com a rua Espirito Santo, em 3m; a Leste, com terras do mesmo lote urbano nº 59, em 72m; e, a Oeste, com o lote urbano nº 57, em 78m. Proprietário: João Luiz Perin. Sobre o imóvel existem 05 casas, todas humildes, de nºs 684; 664; 666; 688 e 688 fundos. imóvel matriculado sob nº R-3 10.990 do CRI de Santa Rosa RS, av. R$ 300.000,00. Processo 5003578-39.2020.8.21.0028 Município de Santa Rosa x João Luiz Perin.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

~~LOTE: 004 .01~~

~~Caminhoneta Renault/Duster 16 E 4X2, cor vermelha ano/modelo 2015/2016~~
~~04.01 – Uma caminhoneta Renault/Duster 16 E 4X2, placa FFY5826, cor vermelha ano/modelo 2015/2016, flex, Renavam 1065216758. av. FIPE R$ 58.502,00; Processo 5001316-53.2019.8.21.0028 Marina Gabrieli Barbosa de Andrade x Derli de Andrade.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 58.502,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.251,00

~~LOTE: 004 .02~~

~~Motocicleta Yamaha/Fazer YS250cor dourada, ano/modelo 2007/2008~~
~~04.02 – Uma motocicleta Yamaha/Fazer YS250, placa IOI1823, cor dourada, ano/modelo 2007/2008, a gasolina, Renavam 944706401,. av. FIPE R$ 8.224,00; Processo 5001316-53.2019.8.21.0028 Marina Gabrieli Barbosa de Andrade x Derli de Andrade.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.224,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.112,00

~~LOTE: 004 .03~~

~~Reboque marca R/ISIDOC CIF 501, cor prata, ano/modelo 2018~~
~~04.03 – Um Reboque marca R/ISIDOC CIF 501, placa IYJ2410, cor prata, ano/modelo 2018, carroceria fechada, Renavam 1143948510. av. R$ 3.000,00. Processo 5001316-53.2019.8.21.0028 Marina Gabrieli Barbosa de Andrade x Derli de Andrade.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

LOTE: 005 .01

Caminhão marca FORD/CARGO 815 N, cor vermelha ano/modelo 2011/2012
05.01 - Um caminhão marca FORD/CARGO 815 N, placa ITF0278, cor vermelha ano/modelo 2011/2012, Diesel, carroceria fechada, Renavam 471418404. Ônus: Indisp. de Bens: 028/11700045365; Arrolamento proc 20160478952. av. FIPE R$ 170.692,00; Processo 5000050-02.2017.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Rogerio Schneider e Paladar Comércio de Carnes Ltda.

AVALIAÇÃO: R$ 170.692,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.346,00

~~LOTE: 005 .02~~

~~Caminhão marca M.BENZ/L1518, cor azul, ano/modelo 1987~~
~~05.02 – Um caminhão marca M.BENZ/L1518, placa JXJ1290, cor azul, ano/modelo 1987, a diesel, Renavam 146456343, carroceria fechada, 3 eixos. Ônus: Av. Exec. de Tit. Ex. Proc. Jud. 074/1170000255-2; Arrol. Bens proc 20171023339; Arrol. Bens proc 20160478788; Arrol Bens proc 20160478955; Renajud, proc 20171431278., av. FIPE R$ 54.677,00; Processo 5000050-02.2017.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Rogerio Schneider e Paladar Comércio de Carnes Ltda.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 54.677,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.338,50

~~LOTE: 006~~

~~Motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, ano/modelo 2008~~
~~06 – Uma motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, placa IPE1464, ano/modelo 2008, cor preta, Renavam 985083514, a gasolina, av. FIPE, R$ 8.523,00. Processo 5000594-53.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Jane Fernandes.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.523,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.261,50

~~LOTE: 008~~

~~Terreno urbano – 180,00m² – Santa Rosa/RS~~

~~08 – Um terreno urbano, com área de 180,00m², situado no perímetro urbano desta cidade, com frente para a Travessa Uruguaiana, lado ímpar da numeração, esquina com a rua Guilherme Kroth, dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído do lote urbano nº 01 da quadra nº 1.310, no Bairro Sulina na cidade de Santa Rosa, localizado do quarteirão formado pelas ruas rua Guilherme Kroth, Travessa Uruguaiana, e fração do Lote Rural nº 87, da 2ª Secção Santo Cristo, confrontando: ao Norte, com fração do Lote Rural nº 87, onde mede 12,00 mts; ao Sul, com a Travessa Uruguaiana, onde mede 12,00 mts; a Leste, com a rua Guilherme Kroth, onde mede 15,00 mts; e, a Oeste, com o lote nº 02, onde mede 15,00 mts. Proprietário: Empreendimentos Imobiliários Leidens & Fabris Ltda, Sobre o imóvel existe uma edificação residencial de alvenaria, com aberturas metálicas e coberta com brasilit, ainda não averbada, matriculado sob nº 34.371 no CRI desta cidade, av. R$ 200.000,00. Processo 5006440-46.2021.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Empreendimentos Imobiliários Leidens & Fabris Ltda.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

LOTE: 009

Automóvel VW/GOL Special, cor prata, ano/modelo 2000

09 – Um automóvel VW/GOL Special, placa CTJ1495, cor prata, ano/modelo 2000, Renavam 733083269. Ônus: Renajud: proc: 124/1110001025-0, av. FIPE R$ 11.852,00. Processo 5005068-91.2023.8.21.0028 Pedro Henrique dos Santos Zavalhia x Carlos Alberto Zavalhia.

AVALIAÇÃO: R$ 11.852,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.926,00

~~LOTE: 010 .01~~

~~Freezer Consul, cor branca, com 2 tampas~~

~~10.01 – Um Freezer Consul, cor branca, 2 tampas, reg. Estado, av. R$ 1.500,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

~~LOTE: 010 .02~~

~~Cilindro de laminar massa profissional Gastromac~~

~~10.02 – Um Cilindro de laminar massa profissional, marca Gastromac, modelo LC390, funcionando, bom estado, av. R$ 5.000,00;Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

~~LOTE: 010 .03~~

~~Duas mesas de inox 2mx1m cada~~

~~10.03 – Duas mesas de inox, medindo aprox. 2m x 1m cada, estando uma delas com algumas danificações, av. R$ 1.300,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 650,00

~~LOTE: 010 .04~~

~~Uma mesa de inox 1,5mx1m~~

~~10.04 – Uma mesa de inox, medindo aprox. 1,5m x 1m, av. R$ 300,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150,00

~~LOTE: 010 .05~~

~~Forno industrial Progas~~

~~10.05 – Um Forno industrial marca Progas, 4 esteiras, em funcionamento, av. R$ 1.500,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

~~LOTE: 010 .06~~

~~Geladeira expositora de bebidas~~

~~10.06 – Uma geladeira expositora de bebidas (tipo vitrine), sem marca aparente, velha, (em funcionamento), av. R$ 1.200,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600,00

~~LOTE: 010 .07~~

~~Freezer pequeno cor branca com 1 tampa~~

~~10.07 – Um Freezer pequeno, cor branca, 1 tampa, alça quebrada, parte externa riscada, em funcionamento, av. R$ 500,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00

~~LOTE: 010 .08~~

~~Cilindro de mesa Arke~~

~~10.08 – Um Cilindro de mesa, marca Arke, em funcionamento, av. R$ 300,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150,00

~~LOTE: 010 .09~~

~~Fatiadeira de frios Poli~~

~~10.09 – Uma fatiadeira de frios, semi automática, marca Poli, em funcionamento, av. R$ 1.300,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 650,00

~~LOTE: 010 .10~~

~~Pia de inox com 2 cubas~~

~~10.10 – Uma pia de inox com duas cubas, av. R$ 250,00; Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125,00

~~LOTE: 010 .11~~

~~Fogão industrial Progas~~

~~10.11 – Um Fogão industrial com 4 queimadores, marca Progas, em funcionamento, av. R$ 500,00. Processo 5001534-18.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Garcia & Girotto Ltda – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00

LOTE: 011

Automóvel GM/VECTRA GLS, cor prata, ano/modelo 1998

11 – Um automóvel GM/VECTRA GLS placa IHL7795, cor prata, ano/modelo 1998, Renavam 697648877, av. FIPE R$ 14.092,00. Processo 5003058-11.2022.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Moacir José Lewandowski.

AVALIAÇÃO: R$ 14.092,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.046,00

LOTE: 012

12 – Um automóvel GM/VECTRA GSI 16V, cor vermelha, ano/modelo 1993/1994

12 – Um automóvel GM/VECTRA GSI 16V, placa IBF7F56, cor vermelha, ano/modelo 1993/1994, Renavam 614950597. Ônus: Renajud: Transferência proc. Jud. 19302420198210100, 2ª V. J. Giruá/RS, av. FIPE R$ 23.151,00. 5002518-02.2018.8.21.0028 Julia Vanderleia Dollis x Dieferson Luis Rolim Borges.

AVALIAÇÃO: R$ 23.151,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.575,50

~~LOTE: 013~~

~~Terreno urbano – 390,00m² – Santa Rosa/RS~~

~~13 – Um terreno urbano, com área de 390,00m², sem benfeitorias, localizado na Vila Oliveira no quarteirão formado pelas ruas Uruguai, Santa Catarina, Guarani e Av. Cel. Braulio de Oliveira, considerado como lote urbano nº 14, da quadra nº 192, confrontando: ao Norte, com o lote nº 13, em 30,00 metros; ao Sul, com o lote nº 15, em 30,00 metros; a Leste, com a rua Uruguai, em 13,00 metros; e, a Oeste, com os lotes nºs 10 e 18, em 13,00 metros. Proprietários: Santos Oliveira e s/m. Ezaura Soares Oliveira. Imóvel matriculado sob nº 3.600 no CRI desta cidade, av. R$ 145.000,00. Processo 5005152-29.2022.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Santos Oliveira Neto (inventariante) e Ezaura Soares de Oliveira (Espólio).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.500,00

~~LOTE: 014~~

~~Automóvel Fiat/Palio Week 6 marchas, cor vermelha, ano/modelo 1999/2000~~

~~14 – Um automóvel Fiat/Palio Week 6 marchas, placa IJB6814, cor vermelha, ano/modelo 1999/2000, a gasolina, Renavam 722441673, av. FIPE R$ 10.423,00. Processo 5006140-50.2022.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Ivo Carvalho.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 10.423,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.211,50