Rabuske Leilões
Judiciais e Extrajudiciais – Presenciais e Online

Rua Sinval Saldanha, 286 - 02 - Bairro Planalto
Santa Rosa - RS - CEP 98194-202
Fones: **(55) 3511-1850 | (55) 99962-1850**
https://www.rabuskeleiloes.com.br
contato@rabuskeleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - VARAS CÍVEIS E JEC - SANTA ROSA/RS

1º Leilão: 12/04/2025 - 10:00
2º Leilão: 26/04/2025 - 10:00
Local: Rua Sinval Saldanha, 286 02 - Bairro Planalto - Santa Rosa/RS
Leiloeiro: Cesar Carlos Rabuske

LOTE: 001.1

Caminhonete VW/Saveiro 1.6, ano/modelo 2009
01.1 – Uma caminhonete VW/Saveiro 1.6, placa MGZ5554, Renavam 143846345, cor prata, combustível flex, ano/modelo 2009, av. FIPE, R$ 31.286,00; Processo 5001406-61.2019.8.21.0028 Cooperativa Tritícola Santa Rosa Ltda x Gilvane de Miranda e Airton Tibola.

AVALIAÇÃO: R$ 31.286,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.643,00

LOTE: 001.2

Automóvel GM/OMEGA GLS, ano/modelo 1994
01.2 – Um automóvel GM/OMEGA GLS, placa IIC6560, Renavam 575132329, cor cinza, à gasolina, ano/modelo 1994, av. FIPE, R$ 19.629,00; Processo 5001406-61.2019.8.21.0028 Cooperativa Tritícola Santa Rosa Ltda x Gilvane de Miranda e Airton Tibola.

AVALIAÇÃO: R$ 19.629,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.814,50

LOTE: 002

Automóvel VW/LOGUS CLI 1.8, ano/modelo 1996
02 - Um automóvel VW/LOGUS CLI 1.8, placa IET6091, cor verde ano/modelo 1996, a gasolina, Renavam 653038461, av. FIPE R$ 6.969,00. Processo 5002064-27.2015.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Fernando Schapanski.

AVALIAÇÃO: R$ 6.969,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.484,50

LOTE: 003

Automóvel VW/Parati 16V. Turbo, ano/modelo 2000/2001
03 – Um automóvel VW/Parati 16V. Turbo, placa DAL2510, cor azul ano/modelo 2000/2001, a gasolina, Renavam 745632386, av. FIPE R$ 12.745,00. Processo 5004782-50.2022.8.21.0028 Coop. Crédito Invest. com Interação Sol. Essência Cresol Essência x Nilson Sérgio Neis.

AVALIAÇÃO: R$ 12.745,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.372,50

LOTE: 004

Caminhonete Fiat/Strada Working, ano/modelo 2012/2013
04 – Uma Caminhonete Fiat/Strada Working, placa AVV-6424, ano/modelo 2012/2013, cor branca, à gasolina, Chassi 9BD27805MD7564678, Renavam 482293799, Ônus AF ao Sicredi. Fiel Depositário Sicredi, av. FIPE. R$ 39.057,00. Processo 5000734-24.2017.8.21.0028 Coop. de Credito, Poupança e Invest. Serro Azul – Sicredi União RS x Marco Antônio da Silva e Marcos Juliano Menezes da Silva.

AVALIAÇÃO: R$ 39.057,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.528,50

LOTE: 005

Automóvel I/PEGEOT 307 PASSIO 1.6 16V, ano/modelo 2003
05 – Um automóvel I/PEGEOT 307 PASSIO 1.6 16V, placa MJA0J06, cor preta, ano/modelo 2003, chassi VF33CN6A83Y018147, Renavam 810718138, av. FIPE R$ 11.863,00. Processo 5001104-66.2018.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Carlos Alberto Lausus.

AVALIAÇÃO: R$ 11.863,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.931,50

~~LOTE: 006~~

~~**Terreno urbano – 540,00m² – com edificação residencial – Santa Rosa/RS**~~
~~06 – Um terreno urbano, situado na Av. Augusto Pestana, lado ímpar, distante 36,00m da Av. Expedicionário Weber, com a área de 540,00m², dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de fração do lote urbano nº 16 c/ 360,00m², e fração do lote nº 17 c/ 180,00m², ambos da quadra nº 40, do Bairro Cruzeiro, n/ cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Cruz Alta; Av. Augusto Pestana; Av. Expedicionário Weber e faixa de domínio da RFFSA, confrontando: ao Norte, com uma fração do lote nº 17, em 45,00m; ao Sul, com fração do mesmo lote nº 16, em 45,00m; a Leste, com Av. Augusto Pestana, em 12,00m; e, a Oeste, com a faixa de domínio da RFFSA, em 12,00m. Com uma edificação residencial em alvenaria com 64,88m², em mal estado de conservação, Imóvel matriculado sob nº R-3-22.437,no CRI desta cidade, av. R$ 210.000,00. Processo 5001222-08.2019.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Patricia Caxambu da Rocha.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00

~~LOTE: 007~~

~~**Terreno urbano – 150,00m² – com casa de alvenaria – Santa Rosa/RS**~~
~~07 – Um terreno urbano, situado na Rua dos Uvais, distante 66,00m da esquina com a rua Timbó, com a área de 150,00m², dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído do lote urbano nº 07 da quadra nº 635, Bom Sucesso, n/ cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas dos Uvais, da Marcela, do Timbó e das Canelas, confrontando: ao Norte, com o lote nº 08, da mesma quadra em 15,00m; ao Sul, com o lote nº 06, da mesma quadra em 15,00m; a Leste, com os lotes nºs 10 e 11, em 10m; e, a Oeste, com rua dos Uvais, em 10,00m. Sobre o terreno encontra-se edificada uma casa de alvenaria. Imóvel matriculado sob nº 19.492, no CRI desta cidade, av. R$ 90.000,00. Processo 5004428-25.2022.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Julio Leomar Gruetzmann Castilhos e Doracilia Dias Pedroso.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

~~LOTE: 008~~

~~Terreno urbano – 500,00m² – com construção – Santa Rosa/RS~~

~~08 – Um terreno urbano, com a área de 500,00m², situado na rua Hector Motta nº 244, Vila Jardim, Bairro Cruzeiro n/cidade, antigos lotes urbanos nºs 18 e 19, da quadra "D", melhor descritos na matrícula. Sobre o imóvel há uma construção, que está dividida em três quitinetes, sendo uma com 7 metros de frente e os outras duas com 6 metros de frente, com aproximadamente 9 metros na lateral, construção antiga, com aberturas de metal. Imóvel matriculado sob nº 7.179, no CRI desta cidade, av. R$ 280.000,00. Processo 5000070-42.2007.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Margarete Teresinha Heirich.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

LOTE: 009

Terreno urbano – 150,08m² – com construção mista não averbada – Santa Rosa/RS

09 – Um terreno urbano, situado na rua N. Sra. Medianeira, lado ímpar, distante 31,60 metros da rua Santa Inês, com a área de 150,08m², dito terreno é constituído do lote urbano nº 04 da quadra nº 786, da Vila Agrícola n/cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Santa Inês, Maria Goretti, N. Sra. Medianeira e área da Comp. Agric. Mercosul, confrontando: ao Norte, com a rua N. Sra. Medianeira, em 10,20 m; ao Sul com o lote nº 16, em 10,15m; a Leste, com o lote nº 05, em 14,75m; e, a Oeste, com o lote nº 03, em 14,75m, com uma construção mista ainda não averbada. Proprietário: Município de Santa Rosa. Imóvel matriculado sob nº 23.256 no CRI desta cidade, av. R$ 50.000,00. Processo 5001204-89.2016.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Antônio Carlos Machado.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~LOTE: 010~~

~~Terreno urbano – 250,00m² – com benfeitorias – Santa Rosa/RS~~

~~10 – Um terreno urbano situado na Rua Francisco Timm (nº2200), lado par, esquina com a Travessa João Hoffmann Filho, lado par, com a área de 250,00m², dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de Lote Urbano nº 09, da quadra nº 601, do Núcleo Residencial Recanto da Timbaúva, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Dr. Vicente Cardoso, Dr. Francisco Timm, Travessa Armindo Hoffmeister e Travessa João Hoffmann Filho, confrontando: ao NORTE: com a Travessa João Hoffmann Filho, em 25,00m; ao SUL: com o lote nº 10, da mesma quadra, em 25,00m; ao LESTE: com a Rua Dr. Francisco Timm, em 10,00m e, ao OESTE: com o lote nº 08, da mesma quadra, em 10,00m. Benfeitorias: uma casa de alvenaria de aproximadamente 100m², sendo em sua maior parte com pré laje, coberta com telhas de barro, exceto à garagem, onde há forro de PVC e coberta com telhas de fibrocimento. Piso de cerâmica, com exceção a um quarto, onde há parquê. Aberturas de metal e vidro. Estado geral da casa é bom, necessitando de algumas pequenas reformas, com destaque para a parede do quarto frontal, onde há algumas rachaduras, e ao banheiro, onde também há deteriorações nas paredes. O pátio não é fechado e na lateral norte não há passeio. Segundo afirmado pela demandada, a benfeitoria teria quarenta anos. Imóvel este matriculado sob nº 15.694 junto ao CRI de Santa Rosa – RS, av. R$ 380.000,00. Processo 5004338-17.2022.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Tereza Rodrigues de Oliveira.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00

~~LOTE: 012~~

~~Terreno urbano – 364,0m² – com construção de alvenaria – Santa Rosa/RS~~

~~12 – Um terreno urbano, com área de 364,0m², situado na rua Tupanciretã, nº 782, Bairro Sulina, n/cidade, lado par, distante 38,0 metros da esquina com a rua São Borja, confrontando: ao Norte, com a rua Tupanciretã, em 14,0metros; ao Sul, com terras da mesma chácara, em 14,0metros; a Leste, com terras da mesma chácara nº21, em 26,0metros; e, a Oeste, com terras da mesma chácara, em 26,0metros, com uma construção em alvenaria medindo 80,66m² averbada na matrícula, mais um aumento de aproximadamente 40m² não averbados. Proprietário: Claudio Dluzniewski e esposa. Imóvel matriculado sob nº R 5 14.470, no CRI desta cidade, av. R$ 125.000,00. Processo 5000196-24.2009.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Claudio Dluzniewski.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.500,00

~~LOTE: 013~~

~~Terreno urbano – 200,00m² – com casa de alvenaria não averbada – Santa Rosa/RS~~

~~13 – Um terreno urbano situado na rua Irmã Gilberta, lado impar, esquina com a rua São Domingos, com a área de 200,00m², dito terreno é constituído do lote urbano nº 11, da quadra nº 779, da Vila Agrícola, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Irmã Gilberta, São Domingos e área do Presidio Municipal, confrontando: ao Norte, c/ a rua São Domingos, em 20,00m; ao Sul. c/o lote nº 12, em 20,01m; a Leste, c/ a rua Irmã Gilberta, em 10,00m; e, a Oeste, c/ o lote nº 10, em 10,00m. Proprietário: Município de Santa Rosa. Sobre o terreno há uma casa de alvenaria, não averbada na matrícula. Imóvel matriculado sob nº 23.174 junto ao CRI de Santa Rosa – RS, av. R$ 280.000,00. Processo 5000016-76.2007.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Delmiro Inácio da Rosa Vier.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

~~LOTE: 014~~

~~Caminhonete VW/Saveiro 1.6 Titan ano/modelo 2008/2009~~

~~14 – Uma Caminhonete VW/Saveiro 1.6 Titan, placa IOW5845, Renavam 972208550, cor prata, combustível flex, ano/modelo 2008/2009, av. FIPE, R$ 31.107,00. Processo 5000392-47.2016.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Luciano da Silva Motos – ME.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 31.107,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.553,50

~~LOTE: 015~~

~~Terreno urbano – 575,30m² – com casas averbadas – Santa Rosa/RS~~

~~15 – Um terreno urbano situado na esquina da rua Santa Rosa, lado par, com a área de 575,30m², dito terreno é constituído de frações dos lotes nº 08, 09 e 10, ambos da quadra 17-A, desta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Santa Rosa, Guaporé, São Luiz e Santa Cruz, confrontando: ao Norte, c/ a rua Santa Rosa em 28,50 metros; ao Sul, por duas linhas, uma de 7,00 metros e outra de 6,00 metros, com terras dos lotes nº 09 e 10; ao Oeste, por três linhas, uma de 14,72 metros, a outra de 04 metros, e a outra de 10,10 metros; e a Leste, por duas linhas, uma de 19,90 e outra de 19,60 metros, com terras dos lotes nº 09 e 10. Sobre o terreno existem duas casas, uma de madeira, medindo 140,41m², e outra mista medindo 125,55m², ambas averbadas na matrícula. Proprietário: Cesar Augusto Soares. Imóvel matriculado sob nº 28.761 junto ao CRI de Santa Rosa – RS, av. R$ 950.000,00. Processo 5002470-72.2020.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Cesar Augusto Soares.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 475.000,00

~~LOTE: 016~~

~~Automóvel VW/SAVEIRO CL ano/modelo 1988~~

~~16 – Um automóvel VW/SAVEIRO CL, placa IFC4673, cor azul ano/modelo 1988, à gasolina, Renavam 579637263, em péssimo estado geral de conservação, av. R$ 5.000,00. Processo 5000112-33.2003.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Luiz Mario Vanzella.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

LOTE: 017

Caminhonete I/GM SILVERADO DLX T, ano/modelo 1997/1998

17 - Uma caminhonete I/GM SILVERADO DLX T, placa KDC6572, cor vermelha ano/modelo 1997/1998, à diesel, carroceria aberta, Renavam 685992810, av. 18/04/2024. Ônus: Renajud/Transferência proc. 50026984620144047115 e 50010323920154047115., av. R$ 72.000,00. Processo 5002440-71.2019.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Metal K Indústria Metalúrgica Kuhn Ltda.

AVALIAÇÃO: R$ 72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.000,00