

LEILÃO JUDICIAL - NOVEMBRO 2026 - VARAS CÍVEIS E JEC - SANTA ROSA/RS

1º Leilão: 12/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 26/11/2026 - 10:00

Local: Rua Sinval Saldanha, 286 02 - Bairro Planalto - Santa Rosa/RS

Leiloeiro: Cesar Carlos Rabuske

LOTE: 001

01 – Camioneta I/Hyundai Tucson GL 20L, placa DZH9198, ano/modelo 2007/2008, cor preta, espécie misto, a gasolina

01 – Uma Camioneta I/Hyundai Tucson GL 20L, placa DZH9198, ano/modelo 2007/2008, cor preta, espécie misto, a gasolina, Renavam 944234720, em regular estado de conservação. Ônus: Av. Exec: 2ª V.C, proc: 028/11600043000-0. Motivo: Ex. Tit. Extra Judicial; Av. Exec: JEC, proc: 90025726520168210028. Motivo: Esp. Tit. Crédito; Renajud Penhora e Transf; Proc. Jud. 9008679520178210028 1ª V.C. Restrição: Renajud Penhora; Proc. Jud. 50003352920168210028 3ª V.C. Restrição: Renajud Tranf; Proc. Jud. 50011156620168210028 2ª V. Criminal. Restrição: Renajud Penhora; Proc. Jud. 50018344820168210028., av. FIPE R\$ 23.900,00. Processo 5001834-48.2016.8.21.028 Claudio Roberto Kist x Ibrain de Souza Rodrigues.

AVALIAÇÃO: R\$ 23.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.950,00

LOTE: 002

02 – Terreno urbano 468,00m² – Santa Rosa/RS

02 – Um terreno urbano com a área de 468,00m², localizado na rua Santa Terezinha, nº 100, Vila Auxiliadora, nesta cidade, sendo o imóvel descrito na matrícula nº 33.611, do CRI de Santa Rosa, AV-3, com uma casa de alvenaria medindo aproximadamente 196m², não averbada na matrícula, de propriedade de Eliseu Ribeiro Machado e Ivanir Terezinha Ferreira Roque Machado, av. R\$ 280.000,00. Processo 5007444-50.2023.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Ivanir Terezinha Ferreira Roque Machado e Eliseu Ribeiro Machado.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

LOTE: 003

03 – Fração ideal, sem benfeitorias, com a área de 514,50m², terreno às margens da BR 472

03 – Uma fração ideal, sem benfeitorias, com a área de 514,50m², dentro de uma área maior, com as características e confrontações melhor descritas na matrícula sob o nº R-37-3607 do CRI d/cidade, dito terreno está localizado as margens da BR 472, atualmente com plantações de erva mate. Proprietária: Adriana Buttenbender, av. R\$ 100.000,00. Processo 5000584-43.2017.8.21.0028 Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Eleva Ltda x Adriana Buttenbender

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 004

04 – Um automóvel GM/Corsa Wind, placa AEP6931, ano/modelo 1994. cor vermelha

04 – Um automóvel GM/Corsa Wind, placa AEP6931, ano/modelo 1994. cor vermelha, Renavam 620715162, em péssimo estado geral, depositada com o Sicredi, av. R\$ 3.000,00. Processo 5000883-67.2020.8.21.0043 Coop de Crédito, Poupança e Inv. Sicredi – União RS/ES x Ovídio Antônio Rozek e Eduardo Julio Kotlewski.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

LOTE: 005.1

5.01 - Fração do lote rural, sem benfeitorias, com a área de 97.875,00m² - Santo Cristo/RS

05.01 - Fração do lote rural nº 58, da Linha Divisa, colônia Boa Vista, situada no município de Santo Cristo, com a área de 97.875,00m², sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, pelo arroio Anta, com parte do mesmo lote nº 58; ao Sul, com os lotes nº 75 e 78 da Linha Cascata; a Leste, com o lote nº 60; e, a Oeste, com o lote nº 56, ambos da Linha Divisa, matriculado no Cartório de Registros Públicos de Santo Cristo/RS, sob nº 9791, no livro nº 02, Proprietário: Jacir José Werle, av. R\$ 1.240.000,00; Processo 5001080-43.2015.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Jacir Jose Werle e Biotechnos Projetos Auto Sustentáveis Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 620.000,00

LOTE: 005.2

05.02 - Parte do Lote Rural nº 56, com a área de 150.890,00m² – Santo Cristo/RS

05.02 - Parte do Lote Rural nº 56, da Linha Divisa, colônia Boa Vista, situada no Distrito de Santo Cristo, com a área de 150.890,00m², de terras de culturas, confrontando: ao Norte, por uma linha quebrada, com parte do mesmo lote nº 56 da Linha Divisa, de propriedade de Avelino Rudolfo Martim Schuster e Norico Pedro Welter, ou que a eles pertenceu; ao Sul, com o Lote nº 75 da Linha Cascata; a Leste, com o lote nº 58; e, a Oeste, com o lote nº 54, ambos da Linha Divisa, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Santo Cristo, sob nº R-3-692. Ônus: 02 CRPH Hipotecas 1ª e 2ª Graus credor Sicredi e av-9 Penhora, av. R\$ 255.000,00. Processo 5001080-43.2015.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Jacir Jose Werle e Biotechnos Projetos Auto Sustentáveis Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 255.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 127.500,00

LOTE: 006

6 – Automóvel Ford/Focus 1.6L FC, placas DSG0100, ano/modelo 2006/2007. cor prata

06 – Um automóvel Ford/Focus 1.6L FC, placas DSG0100, ano/modelo 2006/2007. cor prata, a gasolina, Renavam 892110279, av Fipe R\$ 20.921,00. Processo 5003022-95.2024.8.21.0028 AM Móveis x Neusa da Silva da Cruz Bogler.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.921,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.460,00

LOTE: 007

07 - Terreno urbano, situado na Av. Rio Branco nº 182, c/a área de 409,40m², c/um prédio de alvenaria – Santa Rosa/RS

07 - Um(1) terreno urbano, situado na Av. Rio Branco nº 182, c/a área de 409,40m², c/um prédio de alvenaria de dois pisos, medindo 18,50x10 metros, dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de fração do lote urbano nº 06, c/área de 102,35m2. e fração do lote nº 07, ambos da quadra nº 68, d/cidade, dentro do quarteirão formado pelas Av. Rio Branco, Teixeira Mendes, Buenos Aires e Rui Barbosa, confrontando: ao Norte, c/os lotes nºs 06 e 07; ao Sul, c/a Av. Rio Branco, em 20,00 metros; a Leste, c/o lote nº 8, em 20,47 metros; e, a Oeste, c/terras do mesmo lote nº 06. Av.8: "CONSTRUÇÃO. Procede se esta averbação Para constar, que sobre o imóvel retro descrito, sito à Av Rio Branco nº 182, nesta cidade existe um prédio auxiliar do (apartamento existente) com dois pisos em alvenaria medindo 80,00m2, mais uma ampliação de um prédio de alvenaria em 2 pisos com a área de 15.73m2, construída por Albano Guerra Moletta [...]". R.10: reserva de usufruto vitalício. Maiores informações sugere-se a consulta à Matrícula nº 11.688 do CRI de Santa Rosa/RS, av. R\$ 1.838.000,00. Processo 5001153-50.2016.8.21.0005 Dornali Fortunato Basso e Outra x Clínica de Medicina Preventiva Integrada Dr. Liceu Moletta Ltda. e Outros.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.838.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 919.000,00

LOTE: 008
08 – APARTAMENTO 509 do Bloco 04 e a vaga de estacionamento nº 237, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SINAI, Bairro Jardim Leopoldina, Porto Alegre/RS 08 – APARTAMENTO 509 do Bloco 04 e a vaga de estacionamento nº 237, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SINAI, Bairro Jardim Leopoldina, Porto Alegre/RS, apartamento localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400 sendo o apartamento localizado no 5º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o quinto da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma, com área real privativa de 45.8600m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 19,6029m² e área real total de 76,0429m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004476071 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Ônus: Imóvel Alienado Fiduciariamente ao Banco do Brasil S/A, matriculado sob o nº R-16-1889, no Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS, av. R\$ 180.000,00. Processo 5005808-47.2023.8.21.2001 Condomínio Residencial Porto Sinai x Jonathas Lauter Martins.
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00
LOTE: 009
09 – Fração de terras rurais área de 25.000,00m², sem benfeitorias, Santo Cristo/RS 09 – Uma fração de terras rurais área de 25.000,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 80.000,00m², constituído do Lote Rural nº 64 da 5ª Secção Santo Cristo, neste município, registrado no R-6, da matrícula nº 8.593, livro 02 do CRI de Santa Rosa. Ônus: Av-17 e AV 18 - Noticia de Ação em Favor da Trevosul Comercial Agrícola Ltda, av. R\$ 211.750,00. Processo 5001176-58.2015.8.21.0028 Rural Mais Agronegócios Ltda x Arceli Carlson de Miranda
AVALIAÇÃO: R\$ 211.750,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 105.875,00
LOTE: 010
10 – Automóvel FORD/KA FLEX, placas ITH0803, ano/modelo 2012/2013. cor vermelha, 10 – Um automóvel FORD/KA FLEX, placas ITH0803, ano/modelo 2012/2013. cor vermelha, Renavam 474926990. Ônus: Renajud Transferência 2ª VC proc. 02811300052232. av Fipec R\$ 27.144,00. Processo 5000946-74.2019.8.21.0028 Felipe Gustavo Assmann x Michele Santa Schubert Lunardi Machado e Helio Lunardi.
AVALIAÇÃO: R\$ 27.144,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.572,00
LOTE: 011
11 – Motocicleta Honda/CG 150 Titan-KS, placa IPE1464, ano/modelo 2008, cor preta 11 – Uma motocicleta Honda/CG 150 Titan-KS, placa IPE1464, ano/modelo 2008, cor preta, Renavam 985083514, a gasolina, av. R\$ 8.607,00. Processo 5000594-53.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Jane Fernandes.
AVALIAÇÃO: R\$ 8.607,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.303,50
LOTE: 013
13 – Terreno urbano, com frente para a rua Cecília Meireles nº 482, Bairro Planalto, Santa Rosa/RS 13 – Um terreno urbano, com frente para a rua Cecília Meireles nº 482, Bairro Planalto, lado ímpar, com a área de 282,75m², distante 29,25m da rua Agostinho Zenni, com dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído do lote urbano nº 30, da quadra nº 834, do Loteamento Vicente Cardoso, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas José Aristimunho, Rua A, Cecília Meireles, Agostinho Zenni e área verde, com as seguintes confrontações: ao Norte com o lote nº 31, em 30,00m; ao Sul com o lote nº 29, em 28,00m; a Leste com a rua Cecília Meireles, 9,75m e, a Oeste, com a área verde em 10,55m de propriedade do Município de Santa Rosa, com uma residência de madeira, cheia de emendas, não averbada na matrícula nº 27.919 do CRI desta cidade, av. R\$ 90.000,00. Processo 5001122-87.2018.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Luis Roberto da Rosa.
AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00
LOTE: 014
14 – Fração de 350,43m² de lote rural, Guia Lopes 14 – Uma fração de 350,43m², dentro da área maior de 40.000m², do lote rural nº 48 da 2ª Secção Santo Cristo, Guia Lopes, descrita na matrícula nº 45.687 do Registro de Imóveis de Santa Rosa-RS, no cadastro imobiliário nº 29296358, sobre dita fração está edificado uma construção em alvenaria, av. R\$ 190.000,00. Processo 5004912-74.2021.8.21.0028 Município de Santa Rosa RS x Eliseu Maschio.
AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00