Rua Sinval Saldanha, 286 - 02 - Bairro Planalto
Santa Rosa - RS - CEP 98194-202
Fones: **(55) 3511-1850** | **(55) 99962-1850**
https://www.rabuskeleiloes.com.br
contato@rabuskeleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL ABRIL 2026 - VARAS CÍVEIS E JEC - SANTA ROSA/RS

1º Leilão: 15/04/2026 - 10:00
2º Leilão: 29/04/2026 - 10:00
Local: Rua Sinval Saldanha, 286 02 - Bairro Planalto - Santa Rosa/RS
Leiloeiro: Cesar Carlos Rabuske

LOTE: 001

01 – Automóvel VW/VIRTUS CL AD, cor branca, ano/mod. 2019/2020
01 – Um automóvel VW/VIRTUS CL AD, placa QQV9B09, cor branca, ano/mod. 2019/2020, Renavam 1192324754, flex, av. FIPE. R$ 76.784,00 Proc. 5003218-31.2025.8.21.0028 Giovanna Viera de Oliveira x Diego Almendoris Machado de Oliveira.

AVALIAÇÃO: R$ 76.784,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.392,00

~~LOTE: 002~~

~~02 - Automóvel Fiat/Uno Mille SX, cor vermelha, ano/mod. 1997/1998~~
~~02 - Um automóvel Fiat/Uno Mille SX, placa IGQ2473, cor vermelha, ano/mod. 1997/1998, a gasolina, Renavam 682428280, av. FIPE R$ 10.179,00. Proc. 5002134-34.2021.8.21.0028 Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul S/A x João Reinoldo Michalski.~~

AVALIAÇÃO: R$ 10.179,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.089,50

~~LOTE: 003~~

~~03 – Motocicleta HONDA/CBX 250 TWISTER, ano/mod. 2002, cor azul~~
~~03 – Uma motocicleta HONDA/CBX 250 TWISTER, placa IKU4122, ano/mod. 2002, cor azul, a gasolina, Renavam 788516140, av. FIPE R$ 6.897,00. Proc. 5003078-31.2024.8.21.0028 Fabiele Muller Rojahn Scheffler x Bruna dos Santos Kuener.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.897,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.448,50

~~LOTE: 004.01~~

~~4.01 – Automóvel RENAULT/SCENIC RXE 2.0, cor prata, ano/mod. 2001/2002~~
~~04.01 – Um automóvel RENAULT/SCENIC RXE 2.0, placa MOS7970, cor prata, ano/mod. 2001/2002, a gasolina, Renavam 773083758, av. FIPE R$ 8.128,00; Proc. 5000038-90.2014.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Marcos Antônio de Medeiros – ME e Marcos Antônio de Medeiros.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.128,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.064,00

~~LOTE: 004.02~~

~~04.02 – Automóvel VW/POINTER GTI 2000, cor azul, ano/mod. 1995~~
~~04.02 – Um automóvel VW/POINTER GTI 2000, placa ICQ9297, cor azul, ano/mod. 1995, a gasolina, Renavam 630326010, av. FIPE R$ 8.658,00. Proc. 5000038-90.2014.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Marcos Antônio de Medeiros – ME e Marcos Antônio de Medeiros.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.658,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.349,00

~~LOTE: 005~~

~~05 – Automóvel VW/POLO 1.6 SPORTLINE, cor branca, ano/mod. 2013/2014~~
~~05 – Um automóvel VW/POLO 1.6 SPORTLINE, placa IVC5B48, cor branca, ano/mod. 2013/2014, flex, Renavam 597666296, av. FIPE R$ 42.703,00. Proc. 5000126-21.2020.8.21.0028 HS Administradora de Consórcios Ltda x Marcelo Marcos Klug e outro.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 42.703,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.351,50

LOTE: 006

06 - Fração do lote urbano com a área de 1.089,75m² – Santa Rosa/RS
06 - Fração do lote urbano nº 01, da quadra nº 273, localizado na rua São Salvador, Vila Piekala, com a área de 1.089,75m², s/b, de frente p/ rua São Salvador, lado par, distante 89,30m da esquina c/ rua Marquês do Herval, confrontando: ao Norte, c/ rua São Salvador, em 23,90m; ao Sul, p/ sinuosidade da margem direita do Laj. Pessegueiro; a Leste, c/ terras do lote nº 02, e sua fração p/ uma linha de 58,50m. e, a Oeste, p/ sinuosidade da margem direita do Laj. Pessegueiro, matriculado sob nº R-6-01336 no CRI de Santa Rosa RS, av. R$ 350.000,00. Proc. 5000408-69.2014.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Noé Notário da Silva Santos (Espólio).

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

~~LOTE: 007~~

~~07 – Terreno urbano com área de 360,00m² – Santa Rosa/RS~~
~~07 – Um terreno urbano de frente p/ rua Piratini, distante 34,74m. da rua Longitudinal 01, c/área de 360,00m², dito terreno p/ den. adm. municipal é constituído do lote urbano nº 16 da quadra nº 297, d/cidade, dentro do quarteirão formado p/ rua Pirati, Aliança, p/ Laj. Pessegueirinho e rua Longitudinal 01, confrontando: ao Norte, em 12 m, onde faz frente p/ a rua Piratini; a Oeste, em 30,00m., onde faz divisa c/ lote nº 09; ao Sul, em 12m, onde faz divisa c/ lote nº 10; a Leste, em 30,00m, onde faz divisa c/ lote nº 15. Proprietário: Magister Empreendimentos Imobiliários Ltda. Benfeitoria: uma casa mista c/ aprox. 50m², de tábuas brutas, sendo a parte de alvenaria de tijolos furados, s/ reboco e pintura, forro PVC e telhas de fibrocimento de 4mm, edificação de baixíssimo valor, situa-se a uns 5 metros abaixo do nível da rua, a parte de cima da casa fica a uns 2 metros abaixo do nível da rua, imóvel matric. sob nº 24.367 junto ao CRI de Santa Rosa RS, av. R$ 50.000,00. Proc. 5000506-20.2015.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Magister Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 008 .01

08.01 – Fração de espaço comercial de 35,33222m² – Santa Rosa/RS
08.01 – Do ESPAÇO COMERCIAL, no pav. térreo do Edifício situado na Rua Santa Rosa, esquina c/ a Rua Guaporé, n/cidade, com área de 317,99m², (Av.1-21331), tendo um coeficiente de 0,3501 e uma fração ideal de 654,04m² no terreno composto de sala de mercadorias, sala de torrefação, escritório, depósito, área de serviço e banheiros. Fica penhorada apenas a fração de 35,33222m², de prop. de Luiz Antonio Pfitscher e Tânia Maria Pfitscher conf. matrícula nº R-4-21.331, do CRI de Santa Rosa RS. Ônus: Penhora. av. R$ 381.587,98;

AVALIAÇÃO: R$ 381.587,98 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.793,99

LOTE: 008 .02

08.02 – Fração de apartamento nº 01 de 13,00m² – Santa Rosa/RS
08.02 - Do APARTAMENTO nº 01, no pav. superior do Edifício situado na Rua Santa Rosa, esquina c/ Rua Guaporé, n/cidade, c/ área de 117,00m² (Av.1-21.332), c/ acesso p/ escada privativa, é composto de 2 salas, 3 dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação, tendo um coeficiente de prop. de 0,1288 e uma área ideal de 240,00m² no terreno. Fica penhorada apenas a fração de 13,00m², de prop. de Luiz Antonio Pfitscher e Tânia Maria Pfitscher conf. matricula nº R-5-21.332 do CRI de Santa Rosa RS. Ônus: Penhora, av R$ 35.111,00;

AVALIAÇÃO: R$ 35.111,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.555,50

LOTE: 008 .03

08.03 – Fração de apartamento nº 02 de 21,666666m² – Santa Rosa/RS
08.03 – Do APARTAMENTO nº 02, no pav. superior do Edifício situado na Rua Santa Rosa, esquina com a Rua Guaporé, n/cidade, c/área de 195,00m² (Av.1-21.333) e área privativa de 195,00m², c/acesso p/ escada privativa, é composto de 5 dormitórios, sendo um de empregada, cozinha, 2 banheiro, área de serviço e circulação, tendo um coeficiente de prop. de 0,2147 e uma área ideal de 401,09m² no terreno. Fica penhorada apenas a fração de 21,666666m², de prop. de Luiz Antonio Pfitscher e Tânia Maria Pfitscher conf. matrícula nº R-4-21.333 do CRI de Santa Rosa RS. Ônus: Penhora, av R$ 106.166,66;

AVALIAÇÃO: R$ 106.166,66 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 53.083,33

LOTE: 008 .04

08.04 – Fração de espaço comercial de 21,666666m² – Santa Rosa/RS
08.04 - Do ESPAÇO COMERCIAL, no pav. térreo do Edifício situado na Rua Santa Rosa, esquina c/ Rua Guaporé,1465, n/cidade, c/ área de 278,28² de área privativa, tendo um coeficiente de 0,3064 e uma fração ideal de 572,41m² no terreno. Composto de depósitos, banheiro, depósito de lenha coberto área de serviço e banheiros. Fica penhorada apenas a fração de 21,666666m², de prop de Luiz Antonio Pfitscher e Tânia Maria Pfitscher conf. matrícula sob nº 34.402, do CRI Santa Rosa-RS. Ônus: Penhora, av. R$ 112.777,77. Proc. nº 5001244-76.2013.8.21.0028 Coop. de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi União RS/ES x Luiz Antonio Pfitscher e Tânia Maria Pfitscher.

AVALIAÇÃO: R$ 112.777,77 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 56.388,88

LOTE: 009

09 – Terreno urbano com área de 360,00m² – Santa Rosa/RS
09 – Um terreno urbano, situado na Rua Pedro Geraldo Santos, nº 600, Bairro Sulina, n/cidade, lado par, distante 39,00m da esquina c/ a rua Guilherme Kroth, c/ área de 360,00m², dito terreno p/ den. adm. municipal é constituído do lote urbano nº 04 da quadra nº 626, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Pedro Geraldo Santos, Guilherme Kroth, João Pedro Timm e Lote rural nº 85, confrontando: ao Norte, c/ rua Pedro Geraldo Santos, em 12,00m; ao Sul, com o lote nº 11 em 12,00m; a Leste, c/ lote nº 05, em 30,00m; e a Oeste, c/ lote nº 03 em 30,00m. Benfeitoria: Uma residência de um pavimento em alvenaria, medindo 131,34m². Proprietária: Irena Rovenni Schuh., imóvel matriculado no CRI desta cidade sob nº 17.160, av. R$ 290.000,00. Proc. 5001630-62.2020.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Irena Rovenni Schuh.

AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 145.000,00

LOTE: 011

11 – Terreno urbano com área de 390,00m² – Santa Rosa/RS
11 – Um terreno urbano, situado à rua Porto Alegre, lado impar, distante 15,00m da esquina c/ rua Major Santos c/ área de 390,00m², é constituído do lote urbano nº 2, da quadra 554, Bairro Central, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Santo Cristo, Porto Alegre, Major Santos e Major Lulu, confrontando: ao Norte com a rua Porto Alegre, em 15,00 m; ao Sul, c/ lote nº 03, em 15,00m; a Leste, c/ lote nº 15, em 26,00 m; e, a Oeste, c/ lote n 01, em 26,00m, c/ duas construções c/ emendas, não averbadas. Proprietários: Representações Oliveira Ltda. Ônus: Hipoteca em favor do credor. Matriculado sob o nº 15.900 no CRI de Santa Rosa, av. R$ 220.000,00. Processo 50001572720098210028 Banco do Brasil S/A x Nelci José Kuss e outros.

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00

LOTE: 012

12 – Automóvel GM/CELTA 4P LIFE cor prata, ano/modelo 2005/2006
12 – Um automóvel GM/CELTA 4P LIFE, placa KAD6975, cor prata, ano/modelo 2005/2006, flex, 70CV, Renavam 871848198. Alienado Financ ao Credor, av. FIPE R$ 18.886,00. Processo 5001574-29.2020.8.21.0028 Coop. de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi União RS/ES x Cristiane Fagundes Cardoso e Adriane Fagundes Cardoso.

AVALIAÇÃO: R$ 18.886,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.443,00

LOTE: 013

13 – Automóvel VW Gol 1000I, (modelo antigo), ano/modelo 1996, cor vermelha
13 – Um automóvel VW Gol 1000I, (modelo antigo), placa CER4897, ano/modelo 1996, cor vermelha, a gasolina, Renavam 652124178, veículo removido em 26/09/2024, custas com depósito por conta do arrematante R$ 1.000,00. Fiel Depositário – Leiloeiro, av. (FIPE) R$ 8.913,00. Processo 5000058-67.2003.8.21.0028 Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul x Refri-Art Equipamentos Comerciais Ltd e Samuel Kreling.

AVALIAÇÃO: R$ 8.913,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.456,50

LOTE: 014

14 – Motocicleta Yamaha/Factor YBR125 ED, ano/modelo 2012, cor preta
14 – Uma motocicleta Yamaha/Factor YBR125 ED, placa ISZ6751, ano/modelo 2012, cor preta, a gasolina, Renavam 461507480, em bom estado de conservação. Fiel Dep. SICREDI, av. FIPE R$ 9.107,00. Proc. 5000510-86.2017.8.21.0028 Cooperativa de Crédito Serro Azul – Sicredi União RS x Vilson Costa Ribeiro e Janice Scarantti.

AVALIAÇÃO: R$ 9.107,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.553,50

~~**LOTE: 015 .01**~~

~~**15.01 – Automóvel NISSAN/KICKS SL CVT, cor marrom, ano/modelo 2020/2021**~~
~~15.01 – Um automóvel NISSAN/KICKS SL CVT, placa JAJ6E26, cor marrom, ano/modelo 2020/2021, flex, Renavam 1246999142, av. FIPE. R$ 83.497,00; Proc. 5000870-21.20174.8.21.0028 Serello Administradora de Consórcios Ltda x Marli Teresinha Reckziegel, Denir Frosi, Clemir Roque Vogel e Aline Teresinha Seimetz.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 83.497,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 41.748,50

LOTE: 015 .02

15.02 – Motocicleta Yamaha/YBR125 E, placa INH0H33, ano/modelo 2006, cor prata

15.02 – Uma motocicleta Yamaha/YBR125 E, placa INH0H33, ano/modelo 2006, cor prata, a gasolina, Renavam 893304026, av. FIPE R$ 5.946,00. Proc. 5000870-21.20174.8.21.0028 Serello Administradora de Consórcios Ltda x Marli Teresinha Reckziegel, Denir Frosi, Clemir Roque Vogel e Aline Teresinha Seimetz.

AVALIAÇÃO: R$ 5.946,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.973,00

~~**LOTE: 016**~~

~~**16 – Veículo utilitário tipo JIPE, modelo I/HYUNDAI VERACRUZ 3.8 V6, cor prata, ano/modelo 2011/2012 –**~~

~~16 - Um Veículo utilitário tipo JIPE, modelo I/HYUNDAI VERACRUZ 3.8 V6, placa FAK5446, cor prata, ano/modelo 2011/2012, a gasolina, Renavam 472839020, av. FIPE. R$ 52.991,00. Proc. 5000638-77.2015.8.21.0028. Estado do Rio Grande do Sul x Diulia – Comércio de Confecções Ltda.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 52.991,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.495,50