

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 22/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 06/05/2026 - 10:00

Local: Rua Sinval Saldanha, 286 02 - Bairro Planalto - Santa Rosa/RS

Leiloeiro: Cesar Carlos Rabuske

LOTE: 001

Imóvel situado em Lajeado Bordado com 120.000,00m² dentro de fração de terras constituído de partes dos lotes rurais nº 231 e nº 232 ambos da 6ª Secção Santa Rosa, Tucunduva/RS

IMÓVEL SITUADO EM LAJEADO BORDADO, NO MUNICÍPIO DE TUCUNDUVA/RS, COM A ÁREA DE 120.000,00m², (cento e vinte mil metros quadrados), dentro de uma área maior da fração de terras com área de 192.000,00m², (cento e noventa e dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, constituída de parte do lote rural nº 231 com a área de 32.000,00m² e de parte do lote rural nº 232 com a área de 160.000,00m², ambos os lotes da 6ª Secção Santa Rosa, situados no distrito desta cidade de Tucunduva, confrontando dita fração de terras dentro de um todo maior que tem a área de 370.000,00m², como segue: ao Norte, com terras do mesmo lote nº 231; ao Sul, com o lote nº 233; a Leste, com terras do mesmo lote nº 231 e, a Oeste, com o Lajeado Bordado. Imóvel devidamente descrito conforme a abertura da matrícula nº 2.266 do livro nº 02 Registro Geral da cidade e comarca de Tucunduva/RS; adquirido e tendo como emitente devedor PAULO TIBOLA, inscrito no CPF nº 275.071.140-15, na forma da melhor oferta em favor do Credor Hipotecário Trevosul Comercial Agrícola Ltda, na forma da Lei nº 9.514/1997 (Alienação Fiduciária) e da Lei nº 14.711/2023, observadas as condições do contrato de empréstimo. Primeiro Público Leilão no dia 22 de abril de 2026, às 10 horas, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda de R\$ 455.000,00, (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais), valor de avaliação estipulado em contrato. Não alcançando êxito neste primeiro Leilão, terá seguimento a oferta de lances a partir de 23/04/2026 até o encerramento do Segundo Público Leilão no dia 06 de maio de 2026, às 10h, pelo maior lance oferecido, respeitado o preço mínimo de 50% da avaliação, ou seja R\$ 227.500,00. (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais). CONTRATO nº 03.013.

AVALIAÇÃO: R\$ 455.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 227.500,00